

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству объекта: **Жилой дом №1 в мкр. Геолог г.Тарко-Сале**

адрес объекта: **629850, РФ, ЯНАО, Пуровский район, г.Тарко-Сале, мкр.Геолог, дом №1**

20 июля 2016 года

1. Информация о Застройщике					
1.1.	Полное (сокращенное) наименование Застройщика	Некоммерческая организация «Пуровский Фонд жилья и ипотеки» (НО «ПФЖИ»)			
	Место нахождения	629850, ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Геологов д.7 а.			
	Режим работы	Понедельник – пятница с 8:00 до 17:30, перерыв с 12:00 до 13:30			
1.2.	Государственная регистрация	Зарегистрирован Постановлением Администрации МО Пуровский район ЯНАО от 17.10.2001г. №812. Свидетельство о государственной регистрации серия ПР-1 №1414 от 18.10.2001г., регистрационный номер 108414. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г. - серия 89 №000160016, запись внесена Инспекцией МНС по Пуровскому району ЯНАО 02.09.2002г. ОГРН 1028900857512 Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серия 89 №000074902 выдано Инспекцией МНС РФ по Пуровскому району ЯНАО 31.10.2001г. ИНН 8911018350 КПП 891101001			
1.3.	Учредители (участники) застройщика	Наименование юридического лица, входящего в Совет Фонда		Процент голосов в Совете Фонда	
		Администрация МО Пуровский район ЯНАО		80 %	
		ООО «НОВАТЭК – ТАРКОСАЛЕНЕФТЕГАЗ»		20 %	
1.4.	Проекты строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Адрес объекта недвижимости		Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией	Фактический срок ввода в эксплуатацию
		г.Тарко-Сале, ул.Труда, дом 4 корп. 1		II кв. 2013г.	09.04.2013г.
		г.Тарко-Сале, ул.Труда, дом 4 корп. 2		II кв. 2013г.	09.04.2013г.
		г.Тарко-Сале, ул.Геофизиков дом 15, корп.1		IV кв. 2015г.	04.09.2015г.
		г.Тарко-Сале, ул.Геофизиков дом 17		IV кв. 2015г.	04.09.2015г.
		г.Тарко-Сале, ул.Геофизиков дом 19		IV кв. 2015г.	04.09.2015г.
		г.Тарко-Сале, ул.Геофизиков дом 21		IV кв. 2015г.	04.09.2015г.
		г.Тарко-Сале, ул.Осенняя, дом 10		IV кв. 2015г.	22.10.2015г.
		г.Тарко-Сале, ул.Осенняя, дом 12		IV кв. 2015г.	22.10.2015г.
		г.Тарко-Сале, ул.Осенняя, дом 14		IV кв. 2015г.	22.10.2015г.
		г.Тарко-Сале, ул.Осенняя, дом 16		IV кв. 2015г.	22.10.2015г.
г.Тарко-Сале, ул.Осенняя, дом 18		IV кв. 2015г.	22.10.2015г.		
1.5.	Вид лицензируемой деятельности	Работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства			
	Номер свидетельства о допуске к таким работам, выданным саморегулируемой организацией	№ С.055.89.8966.10.2013			
	Срок действия свидетельства о допуске	Без ограничения срока и территории действия			
	Орган, выдавший свидетельства о допуске (наименование саморегулируемой организации)	Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Объединение инженеров строителей»			
1.6.	Финансовый результат текущего года	Финансовый результат за 1-й квартал 2016 года: Прибыль 13 372 тыс. руб.			
	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	6 600 тыс. руб.			
1.7.	Размер дебиторской задолженности на день	8 290 тыс. руб.			

	опубликования проектной декларации	
--	------------------------------------	--

2. Информация о проекте строительства(в соответствии с проектной документацией)		
2.1.	Цель проекта строительства	Реализация проекта направлена на обеспечение населения Пуровского района доступным и комфортным жильем.
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Строительство осуществляется в один этап Начало строительства – июнь 2016г. Планируемый срок окончания строительства – 2-й квартал 2019 года
	Результат негосударственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение экспертизы № 54-2-1-3-0022-16 от 23 мая 2016 г.,
2.2.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 89-RU89503105-034-2016 от 03.06.2016г., выдано Департаментом строительства, архитектуры и жилищной политики Администрации Пуровского района. Срок действия разрешения – до 02.06.2019г.
2.3.	Права застройщика на земельный участок	Договор аренды земельного участка для жилищного строительства № 300-15 от 26 ноября 2015г., срок аренды – 10 лет
	Собственник земельного участка	Муниципальное образование Пуровский район
	Кадастровый номер участка	89:05:000000:13326
	Площадь земельного участка	6969 м ² .
	Элементы благоустройства	Проезды, тротуары, стоянки, детская и спортивная площадки, озеленение
2.4.	Местоположение строящегося многоквартирного дома	ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, мкр. Геолог, д. 1
	Описание строящегося многоквартирного дома	<p>Жилой дом № 1 в мкр. Геолог г.Тарко-Сале. Количество этажей – 5; Количество секций в доме – 7; Общая площадь здания – 10150,3м².; Строительный объем: 39180,37м³, в том числе ниже отм.0,000 – 4017,57 м³.</p> <p>Технические характеристики:</p> <p>1. Архитектурно-строительные решения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Конструктивная схема здания – унифицированный сборно-монолитный безригельный каркас системы «КБК»; - Фундаменты – свайный с монолитным ростверком; - Лестницы – железобетонные лестничные марши; - Перекрытия, покрытия – железобетонные плиты перекрытия – 160мм; - Наружные стены – блоки из ячеистого бетона, базальтовый утеплитель, вентилируемая навесная фасадная система; - Перегородки – внутренние стены и перегородки из ячеистого бетона толщиной 300мм и 100мм, в санузлах стены и перегородки из кирпича полнотелого ГОСТ 530-2012; - Кровля – несущая конструкция кровли – деревянная стропильная система, покрытие кровли – металлочерепица; - Окна – оконные блоки из ПВХ-профиля с двухкамерным стеклопакетом; - Наружные двери – металлические утепленные, в подъезд: 1-я дверь – металлическая, 2-я и 3-я – пластиковые; входные в квартиры - металлические; - Балкон – витражная система. <p>2. Внутренние и наружные инженерные коммуникации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Канализация – внутренняя: стояки и подводки к санитарным приборам из труб ПВХ, наружная: подключение к городским сетям через индивидуальную КНС; - Водоснабжение – внутреннее: стояки и подводки к санитарным приборам из полипропиленовых труб, установка счетчиков учета воды в квартирах; наружное: от городских сетей; - Теплоснабжение – внутреннее: стояковая двухтрубная из стальных электросварных труб, радиаторы биметаллические; - Теплоснабжение мест общего пользования и подвалов – от городских сетей теплоснабжения: разводка из стальных электросварных труб, установка счетчика учета тепла на дом;

		<ul style="list-style-type: none"> - <i>Энергоснабжение</i> – внутреннее: скрытая проводка (внутри квартир до ответвительных коробок), установка счетчиков на лестничных клетках; установка счетчика учета электроэнергии на Дом, отдельного счетчика на места общего пользования, светильников на лестничных клетках, подвалах и тамбурах; наружное: через КТП от городских сетей; - <i>Слаботочные сети</i> – установка домофона, коллективной антенны, пожарной сигнализации, телефонизация. <p>3. Квартиры сдаются с внутренней отделкой:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Полы</i> – кухни, коридоры, комнаты: цементно-песчаная стяжка, линолеум; санузлы: гидроизоляция, цементно-песчаная стяжка, плитка керамическая; - <i>Стены</i> – по ГКЛ: шпатлевка, грунтовка, оклейка обоями; по кирпичным стенам и стенам из ячеистого бетона: штукатурка, шпатлевка, оклейка обоями; санузлы: облицовка керамической плиткой на высоту 1,8 м., выше водоземельная окраска; кухня: облицовка плиткой рабочей зоны; - <i>Потолки</i> – натяжные; - <i>Вентиляция</i> – установка вентрешеток, - <i>Санитарно-техническое оборудование</i> – установка ванны, умывальника, смесителей, унитаза со сливным бачком, мойки на кухне; - <i>Электрификация</i> – внутриквартирная электропроводка выполняется скрыто с монтажом установочных и ответвительных коробок, электросчетчика, выключателей и розеток, патронов в комнатах, светильников в ванной и туалете; - <i>Телефонизация</i> – установка одной розетки в квартире; - <i>Телевидение</i> – установка одной розетки в квартире; - <i>Домофон</i> – установка трубки домофона в квартире. 			
	Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей	Количество квартир – 139 штук			
2.5.	Описание технических характеристик самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме)	Квартиры	Кол-во квартир	Общая площадь квартир, кв.м.	
				от	до
		1 комнатные	45	33,24	36,02
		2 комнатные	77	52,72	60,82
		3 комнатные	17	67,90	72,28
		Общая площадь всех квартир в доме – 7014,81м ² .			
2.6.	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	Нет			
2.7.	Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<p>Согласно ст.36 Жилищного Кодекса РФ в состав общего имущества дома входит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - межквартирные лестничные площадки; - лестницы; - тамбуры, коридоры; - подсобные помещения; - технические помещения, в которых находятся инженерные коммуникации и оборудование, обслуживающие более одного помещения (электрощитовые, ИТП), - механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; - ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома; - чердак, крыша; - земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства и иными, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома объектами 			
2.8.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося	2-й квартал 2019г.			

	<p>многоквартирного дома</p> <p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома</p>	<p>Департамент строительства, архитектуры и жилищной политики Администрации Пуровского района</p>
2.9.	<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства</p> <p>Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства</p>	<p>- Увеличение себестоимости строительства вследствие инфляции, роста издержек, связанных со строительством, роста цен на строительные материалы;</p> <p>- форс-мажорные обстоятельства.</p> <p>Меры по добровольному страхованию будут приняты в случае заключения договоров участия в долевом строительстве или привлечения для финансирования строительства заемных средств в банках</p>
2.9.1.	<p>Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома</p>	<p>470 млн. руб.</p>
2.10.	<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>Генподрядная организация: ООО «Пуровский Центр Недвижимости» Юр. адрес: ЯНАО, Пуровский район, г. Тарко-Сале, ул. Ненецкая, д. 14 ОГРН 1028900857523, ИНН 8911018470, КПП 891101001 Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С.055.89.2258.03.2016 выдано Некоммерческим партнерством саморегулируемой организацией «Объединение инженеров строителей»</p>
2.11.	<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Залог в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»; 2. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.
2.12.	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве</p>	<p>Возможно привлечение займов от юридических и физических лиц и банковских кредитов</p>

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе Некоммерческой организации «Пуровский Фонд жилья и ипотеки» по адресу: г. Тарко-Сале, ул. Геологов, д. 7а., тел. 8 (34997) 2-67-60



Директор НО «ПФЖИ»

Д.В. Чеховских